

Утверждён
Общим собранием ТСН
«ТСНП «КМ» 03.12.2021 года
Протокол № 2 от 07.12.2021г

Товарищество собственников недвижимости
«Товарищество собственников нежилых помещений
«Казачий Майдан»
ИНН2632110202 КПП263201001
Расчет (сметы доходов и расходов) на 2022г.
Общая площадь не жилых помещений 12 883,80 м2

Доходы

№ п/п	Наименование статьи доходов	Тариф на 2022г.(руб)	Площадь (м2)	Сумма (руб)
1	Обязательный ежемесячный платеж по управлению и техническому обслуживанию общего имущества	30	10 100,93	3 636 334,80
2	Обязательный ежемесячный платеж по управлению и техническому обслуживанию общего имущества (льгота)	15	2 782,87	500 916,60
	Всего доходов			4 137 251,40

Расходы

№ п/п	Наименование статьи расходов	Сумма	Примечание
1	Заработная плата	1 200 000,00	
2	Юридическое сопровождение	300 000,00	
3	Аренда помещения (электроснабжение)	135 600,00	
4	Налоги по заработной плате	600 000,00	100 000,00 договора ГПХ
5	Почтовые отправления	50 000,00	Собрания, суд. претензии и т.д
6	Канцелярия	15 000,00	
7	Охрана территории	654 000,00	
8	Сопровождение ККТ	11 000,00	
9	Компьютерное сопровождение	30 000,00	
10	Госпошлина	30 000,00	
11	Благоустройство территории товарищества	1 044 151,40	100 000,00 (нет договоров ГПХ)
12	Связь, интернет	15 000,00	
13	Видеонаблюдение	50 000,00	
14	Расходы банка	2 500,00	
	Всего расходов	4 137 251,40	

Справочно:

1. Общий тариф за комплексное обслуживание 1м² составит – 30р., по льготной политике – 15р.
2. Обязательный ежемесячный платеж по содержанию общего имущества(СОИ)(Пр ОСТ № 3 от 21.12.2020г.) разница в объемах потребления коммунальных услуг, определенных по показаниям общих приборов учета и суммарных показаниями индивидуальных приборов учета относится к расходам на содержание общего имущества и подлежит распределению между всеми собственниками в соответствии с правилами, утвержденных Правительством РФ, а так же данный тариф зависит от времени года, длины светового дня и погодных условий.